

房屋招租公告

一、招租人：云南后所煤矿有限公司

二、招租房屋基本情况

（一）招租房屋一

1. 房屋位置：云南省曲靖市麒麟区南宁北路 343 号、345 号、347 号、349 号，临街。

2. 房屋面积：综合楼一幢 7 层及附属楼一幢 2 层，总面积 4116.54 平方米。

3. 房屋用途：办公、住宿、餐饮、仓储、服务等。

4. 房屋现状：目前租户合同到期日 2025 年 8 月 31 日，精装修，水、电、通讯等配套设施齐全。

5. 租金标准：竞租底价 35 万元/年，最终以公开竞价结果为准。

6. 竞租保证金：竞租前需缴纳保证金 3 万元，竞租完成后未中标者无息退还，中标后转为履约保证金。

7. 履约保证金：中标者需交纳 10 万元履约保证金，合同到期后无违约全额无息退还。

（二）招租房屋二

1. 房屋位置：云南省曲靖市富源县胜境街道后所煤矿社区刘家湾小公园旁

2. 房屋面积：总面积 870 平方，其中主楼（三层）建筑面积 145 平方，副楼（一层）47 平方，其余为硬化地坪、绿化面积。

3. 规划用途：办公、住宿、餐饮等。

4. 房屋现状：闲置，精装修；水、电、通讯、交通等配套设施齐全，停车方便。

5. 租金标准：竞租底价 5 万元/年，最终以公开竞价结果为准。

6. 竞租保证金：竞租前需缴纳保证金 1 万元，竞租完成后未中标者无息退还，中标后转为履约保证金。

7. 履约保证金：中标者需交纳 1 万元履约保证金，合同到期后无违约全额无息退还。

（三）招租房屋三

1. 房屋位置：云南省曲靖市富源县后所煤矿原三工区

2. 房屋面积：总面积 15206 平方，其中环保大棚 3918 平方，小棚 917 平方，办公室、宿舍、澡堂、化验室等房屋面积 341 平方。

3. 规划用途：工业用地

4. 房屋现状：闲置，水、电、通讯、交通等配套设施齐全。

5. 租金标准：竞租底价 60 万元/年，最终以公开竞价结

果为准。

6. 竞租保证金：竞租前需缴纳保证金 5 万元，竞租完成后未中标者无息退还，中标后转为履约保证金。

7. 履约保证金：中标者需交纳 10 万元履约保证金，合同到期后无违约全额无息退还。

三、招租方式及条件

（一）招租方式：本次招租采用现场公开竞价方式

（二）招租对象：具有独立法人资格的企业、社会组织或个人。

（三）租赁期限：5 年。

（四）支付方式：按年预付，首期租金在合同签订当日支付，后每年合同签订日前预付当年租金。

四、报名时间、地点和方法

（一）报名方式及时间：现场报名，2025 年 5 月 26 日至 2025 年 6 月 15 日（周末除外）。

（二）报名地点：云南省曲靖市富源县胜境街道后所煤矿社区刘家湾，联系人：张荣兴，联系电话：15911991102；报名时须提交营业执照、经营许可证、法定代表人身份证、资信证明等复印件（加盖公章），自然人提供身份证及其复印件；委托他人代理的，需提交授权委托书、委托人和代理人身份证及其复印件。

(三)报名时须交足竞租保证金,竞价完成后无息退还。

五、现场竞价时间、地点

(一)竞价时间:2025年6月19日上午9:00(如有变动,另行通知)

(二)竞价地点:云南后所煤矿有限公司本部四楼会议室

(三)联系人:张荣兴,联系电话:15911991102。

