

招租公告

按照国有资产管理相关要求，云南后所煤矿有限公司决定向社会公开招租招待所餐厅及住宿楼，现将有关情况公告如下：

一、出租房屋基本情况和租赁期限

(一)本次公开招租房屋为云南后所煤矿有限公司招待所餐厅及住宿楼，位于曲靖市富源县胜境街道后所煤矿社区刘家湾。

餐厅：炊具齐全，餐桌 38 张，建筑面积 911 平方米。

新住宿楼：5 层共 18 个标准间、2 个套间，建筑面积 1575 平方米。

老住宿楼：4 层共 40 个房间，建筑面积 1164 平方米；

所有房屋建筑面积约为 3650 平方米(面积数据仅作参考，以实地现状为准)。

(二)本次公开招租房屋的租赁期限为 5 年，自移交之日起算。

二、出租方式、竞租对象、出租底价、保证金和房屋用途

(一)出租方式：采用现场公开竞价方式

(二)竞租对象：

1.本次公开招租房屋面向自 2016 年 1 月 1 日起至招租成交结果公告之日止没有行贿犯罪记录的法人、具有独立承担民事责任能力的其他组织、具有完全民事行为能力的自然人(竞价结束后，由后所煤矿公司向检察机关查询竞得人的行贿犯罪档案)。

2. 竞租人还应具备以下条件

(1) 具有良好的财务状况和支付能力;

(2) 具有良好的商业信用。

(三) 年租金底价: 房屋公开出租年租金底价为 46 万元, 年租金底价为现场竞价的起叫价。

(四) 竞租保证金: 本次须交纳竞租保证金 5 万元, 保证金不计利息, 竞租结束未果者在 7 个工作日退还。

(五) 房屋用途: 房屋仅用于餐厅及住宿, 必须依法依规经营, 不得用于从事非法经营活动。

三、报名时间、地点和方法

(一) 报名时间: 2022 年 12 月 16 日至 2022 年 12 月 27 日 18 时(周六、周日不受理)。

(二) 报名地点: 曲靖市富源县胜境街道后所煤矿社区刘家湾(后所煤矿有限公司办公楼三楼)。

(三) 报名方法:

1. 竞租人按照公告规定的日期及地点向招租方报名。

2. 竞租人可到招租方查阅招租文件及查看房屋现状, 若有疑问, 应在报名前向招租方咨询; 一旦报名, 视为无异议。

3. 竞租人报名时应向招租方提交以下材料:

(1) 提交清楚、完整的竞租申请书。

(2) 法人、其他组织、个体工商户应提交营业执照副本及其复印件(加盖公章)、法定代表人身份证明及其复印件; 自然人提供

身份证及其复印件。

(3)委托他人代理的，须提交授权委托书和委托人、代理人身份证及其复印件。

4.报名时须交足竞租保证金，截止时间为 2022 年 12 月 28 日 18 时前，逾期不再受理。竞得人的竞租保证金可用于抵交履约保证金，抵交履约保证金后若有剩余，则剩余部分用于抵交租金。

四、现场竞价时间、地点

竞价时间：2022 年 12 月 29 日上午 9 时(如有变动，另行通知)

竞价地点：后所煤矿有限公司办公楼四楼会议室

联 系 人：张荣兴

联系电话：15911991102

